

INGATLANHIRDETÉS

A Magyar Posta Zrt. (székhelye: 1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6.), mint kiíró nyilvános ingatlanhirdetés keretében bérbeadja a kizárólagos tulajdonában álló ingatlanrész az alábbiak szerint:

Cím:	3519 Miskolc, Miskolctapolcai út 19.
Hrsz.:	Miskolc belterület 45518
Megnevezés:	kivett lakóház, udvar egyéb épület
Telek területe:	576 m ²
A bérbeadandó épületrész területe:	63 m ²

Tárgy: a Miskolc belterület 45518 hrsz.-on található ingatlanrész nyilvános ingatlanhirdetés útján történő bérbeadása határozatlan időre történő bérbeadással.

Havi bérleti díj igény: minimum 126 000 Ft + ÁFA (százhuszonhatezer forint + ÁFA).

Óvadék: 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg.

Az elektromos mérőóra a leendő bérlő részére átadásra kerül, a mért fogyasztást közvetlenül fizeti a szolgáltató részére az óra nevére történő átírásával, a víz-szennyvíz fogyasztást Bérlő részére a Posta számlázza tovább almérő alapján a közüzemi szolgáltatótól beérkezett számlák alapján, a postai szolgáltatóhely és a lakás fűtése közös hálózaton van, ezért a jelenlegi szabályozás alapján a fűtésnél hőmennyiségmérő alapján a lakosság részére megállapított tarifa alapján kerül meghatározásra a fűtés díja.

Az épületrész központi berendezéseinek mindennemű javítási, karbantartási, üzemeltetési feladata bérbeadó kötelezettségét képezi, míg a lakás mögötti (kb. 250 m²) kertterület gondozása a leendő bérlő feladata.

A leendő bérlő viseli a bérleti díjon felül a bérlemény közterheit, így a helyi adóhatóság által kirótt, igazolt építmény- és telekadót, valamint a bérleményhez tartozó egyéb eszközök (pl. a bútorok) karbantartásának, időszakos és rendkívüli felülvizsgálatának ellenértékét.

Bővebb információ: a lentiekben megadott telefonszámon, e-mail címen, vagy postai úton a Magyar Posta Zrt. miskolci telephely található K-magyarországi Ingatlan gazdálkodási Osztály (3525 Miskolc, Kazinczy u. 16.) címére várjuk. Postai úton történő megkeresés esetén az érdeklődőnek a borítékon a megkeresés tárgyát („*Ingatlanhirdetés a Miskolc belterület 45518 hrsz. alatti ingatlanrészre*”) is fel kell tüntetnie.

Ajánlatot benyújtani jelen ingatlanhirdetésben foglaltak szerint lehet.

Az érdeklődők az ajánlataikat (i) elektronikus úton az horvathnes@posta.hu e-mail címen; (ii) személyesen, képviselő vagy meghatalmazott útján a Magyar Posta Zrt. Infrastruktúra Igazgatóság Ingatlan gazdálkodási Központ K-moi Ingatlan gazdálkodási Osztály (3525 Miskolc, Kazinczy u.16., I.em. 110 sz. iroda) vagy (iii) tértivevényes postai küldeményként tehetik meg.

Az ingatlanrész bérbeadásával kapcsolatban további információ kérhető munkanapokon 8-16 óra között Horváthné Simon Zita ingatlan gazdálkodási munkatárs a +36-30-771-3209 telefonszámon vagy az horvathnes@posta e-mail címen keresztül.

Ajánlatot benyújtani kizárólag jelen ingatlanhirdetésben foglaltak szerint lehet.

A Magyar Posta Zrt. fenntartja magának azt a jogot, hogy jelen ingatlanhirdetést indokolás, továbbá kártérítési és egyéb megtérítési kötelezettség nélkül visszavonja, illetve módosítsa.